



COMUNE DI POZZUOLI

PROVINCIA DI NAPOLI
SERVIZIO GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

IMMOBILI APPARTENENTI AL PATRIMONIO COMUNALE

Valorizzazione ai sensi dell'art. 58 Legge 133/2008 (come modificato con legge n.214/2011 art. 27) e s.m.i.

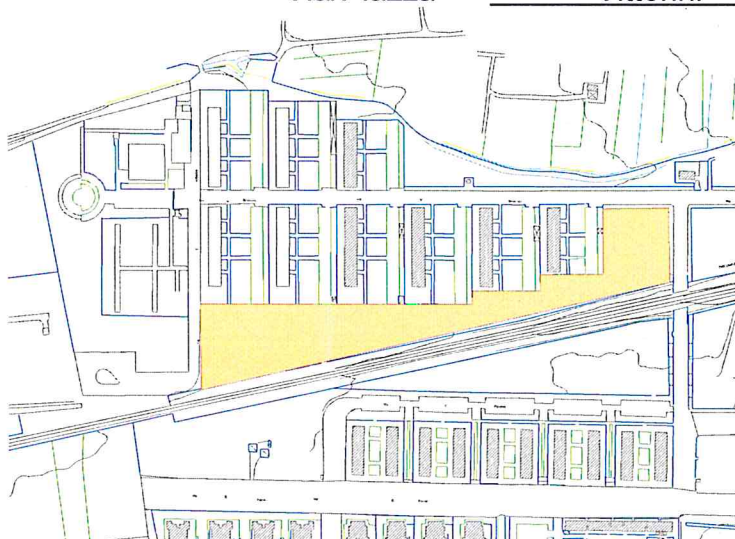
Provenienza dell'acquisizione da parte del comune: Legge 74 del 26/02/1996 art.15 sexies

LOTTO progressivo n°9

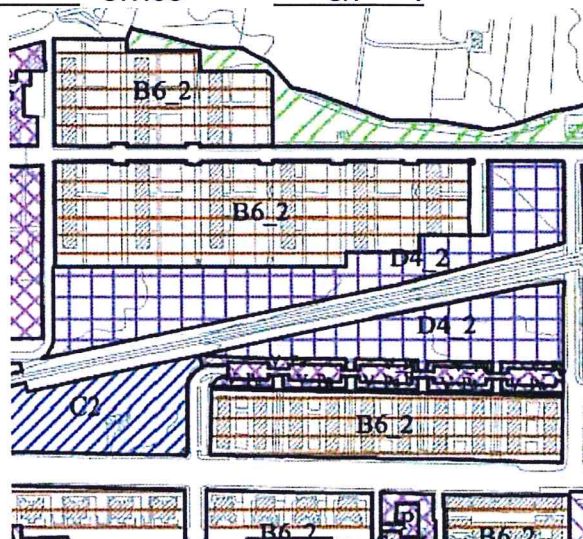
BENE UNITARIO n° X01189001

IMMOBILE AREA VIA VITTORINI – FERROVIA CIRCUMFLGREA

UBICAZIONE: Località Monteruscio 2
Via/Piazza Vittorini Civico sn



stralcio aereofotogrammetrico



stralcio Zonizzazione PRG



Veduta verso la Ferrovia Circumflegrea

DATI CATASTALI: Foglio 1 Particella 108 R.C. Partita R.D. 10

(da frazionare per mq. 20.434 sulla maggiore estensione di mq. 20.811)

UTILIZZO ATTUALE DELL'AREA : incolta **STATO D'USO :** nessuno

CONSISTENZA:

Superficie lotto in alienazione mq. 20.432 Superficie coperta mq. _____.

STATO MANUTENTIVO:

Intera Area : incolta Aree limitrofe: urbanizzate Impianti e servizi: adiacenti discreti

STATO MANUTENTIVO:

Intera Area : incolta Aree limitrofe: urbanizzate
Impianti e servizi: adiacenti discreti

DESTINAZIONE URBANISTICA :

P.R.G. Zona D4-2 artigianale e commerciale di progetto
P.T.P. Zona Sature Pubbliche VINCOLI _____

Zona D4-2 artigianale e commerciale di progetto nel rispetto dei parametri e indici previsti dalla vigente normativa di P.R.G., art.34; non sono ammesse attività di piccola e media distribuzione commerciale di tipo alimentare.

STRUMENTO ESECUTIVO:

Piano urbanistico attuativo di iniziativa privata avente valenza di permesso di costruire ai sensi e per gli effetti del comma 5° dell'art. 26 della LR 16/2004 e comunque tale da consentire l'applicazione dell'art. 22, comma 3°, lettera b) del DPR 380/2001 e conforme normativa regionale di riferimento

VALUTAZIONE ECONOMICA :

Valore da porre a base d'asta € 1.140.000,00 (*)

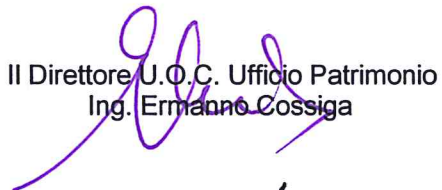
(*) (Il prezzo è comprensivo degli oneri concessori tenuto conto che il bene sarà trasferito munito del Permesso di Costruire)

Pozzuoli marzo 2015

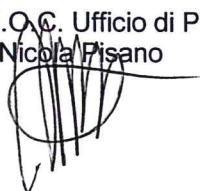
Il Direttore U.O.C. Ufficio del Paesaggio
Arch. Gennaro Mancini



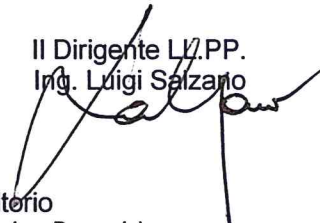
Il Direttore U.O.C. Ufficio Patrimonio
Ing. Ermanno Cossiga



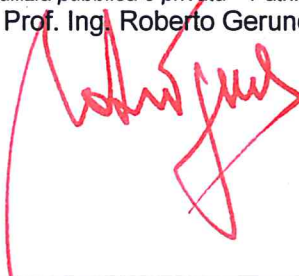
Il Direttore U.O.C. Ufficio di Piano
Geom. Nicola Pisano



Il Dirigente L.P.P.
Ing. Luigi Salzano



L'Assessore al Governo del Territorio
(Urbanistica - Edilizia pubblica e privata - Patrimonio - Demanio)
Prof. Ing. Roberto Gerundo





Stralcio - allegato al LOTTO 9



Particolare stralcio - allegato al LOTTO 9